



Umowa Nr ... /2026

zawarta w dniu... .. 2026 r. w, pomiędzy

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... zamieszkałym w (---) przy ul., PESEL:, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą pod adresem ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG/KRS według stanu na dzień ... , NIP , REGON, zwanym dalej

Wykonawcą,

zwanymi łącznie **Stronami**, o następującej treści:

Umowa reguluje wzajemne zobowiązania stron przy realizacji zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie dokumentu „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” tj. zgodnie z zasadą konkurencyjności i zostaje zawarta po rozstrzygnięciu przez Zamawiającego postępowania prowadzonego pod znakiem **NZOZ.1.2026.BK** i po wyborze oferty najkorzystniejszej.

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

- a) Wykonawca posiada kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada stosowną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania władającymi językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością,
- b) Oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu,

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki określone w tej Umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej Umowy.

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (ogólnobudowlane, remontowe, wykończeniowe) polegające na wybudowaniu szybu windowego oraz dostawy i montażu urządzenia dźwigowego (winda osobowa) wraz z wykonaniem robót budowlanych towarzyszących (roboty ogólnobudowlane, wykończeniowe i instalacyjne w zakresie sieci elektrycznej) w związku ze zmianą jego dotychczasowej funkcji na funkcję działalności zdrowotnej, społecznej i opiekuńczej.
2. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 111/2 obrębu 0013, jednostka ewidencyjna 101601_1 gmina Tomaszów Mazowiecki, pod adresem Ul. Strzelecka 12 97-200 Tomaszów Mazowiecki.



2.1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości o której mowa w ust. 2 w zakresie upoważniającym do wykonywania przedmiotowych robót budowlanych.

3. Szczegółowy zakres zamówienia i robót:

- 1) Przygotowanie terenu pod prowadzenie robót budowlanych, wygrodzenie, oznakowanie, zorganizowanie zaplecza budowy,
- 2) Prace zabezpieczające w częściach wspólnych – wg potrzeb i wg dokumentacji projektowej,
- 3) Weryfikacja obiektu pod kątem sprawdzenia stanu instalacji elektro-energetycznej i innych, w zakresie w jakim jest to niezbędne do bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych,
- 4) Roboty budowlane wg dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
 - Budowa szybu windowego,
 - Prace konstrukcyjno-wyburzeniowe,
 - Dostawa i montaż dźwigu: instalacja kompletnego dźwigu elektrycznego z napędem oraz drzwi przystankowych o wymaganej klasie odporności ogniowej.
 - Roboty adaptacyjne i instalacyjne,
- 5) Wykonanie robót wykończeniowych związanych z szybem windy – Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia współpracy z wykonawcą realizującym odrębną część zamówienia obejmującą roboty ogólnobudowlane (część nr 1) w zakresie uzgodnienia terminu wykonania niezbędnych prac wykończeniowych. W celu zapewnienia właściwej koordynacji robót i współpracy wykonawców wszelkie uzgodnienia podejmowane są przy udziale inspektora nadzoru, którego decyzje są ostateczne i wiążące dla wykonawców.
- 6) Przeprowadzenie rozruchu urządzenia dźwigowego, testy bezpieczeństwa i sprawności,
- 7) Przeprowadzenie procedury odbiorów wykonania robót przez właściwe jednostki lub podmioty kontrolne – tam, gdzie jest to wymagane (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub jeśli obowiązek taki wynika z dokumentacji projektowej),
- 8) Dokonanie przez Wykonawcę rejestracji dźwigu windowego w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji na eksploatację urządzenia wraz z poniesieniem kosztów za powyższe czynności,
- 9) Uprzątnięcie terenu prac,
- 10) Utylizacja odpadów.
- 11) Zapewnienie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z zapisami umowy – zgodnie z projektem umowy i gwarancyjnej, obejmującej wykonywanie przeglądów technicznych i serwisów okresowych zgodnych z warunkami gwarancji Producenta oraz dokumentacją techniczną urządzenia dźwigowego

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**, na którą składa się:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami,
- b) Przedmiar robót,
- c) Decyzja zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z ust. 7.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją



projektową, o której mowa w ust. 4 oraz z terenem realizacji prac i otoczeniem i uzyskane w ten sposób informacje uznaje za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z własną ofertą (stanowiącą **załącznik nr 2 do umowy**) pozwoleniem na roboty budowlane, jak również uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny i terminy realizacji umowy.

6. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.

7. Zamawiający informuje, że przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą na podstawie prawomocnej i ostatecznej Decyzji Starosty Tomaszowskiego z dnia 11.06.2024 r. nr 327/2024 (znak pisma: WAB.6740.263.2024).

8. Wykonawca oświadcza, że prace określone w § 1 pkt. 1-3 będą prowadzone zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j. z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2025.1071 t.j. z późn. zm.),

9. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozwój opieki zdrowotnej w NZOZ Centrum Zdrowia Rusinek & Najder” nr FELD.06.03-IZ.00-0020/25 realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie Dla Łódzkiego 2021 – 2027 Priorytetu FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom; Działanie FELD.06.03 Infrastruktura zdrowotna.

§ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem terminów umownych tj. w terminie **do dnia r.¹**

2. Dla potrzeb niniejszej umowy pod pojęciem rozpoczęcia robót rozumie się przystąpienie do faktycznego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej. Za termin ukończenia przedmiotu zamówienia uznaje się dzień odbioru robót potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem końcowego odbioru robót.

2.1. Wykonawca zobowiązany jest przed końcowym odbiorem robót do uporządkowania nieruchomości (zajmowanego frontu robót) z wytworzonych przez siebie odpadów i innych nieczystości oraz w stanie ogólnej czystości uzasadniającej przystąpienie do odbioru jakościowego wykonanych robót.

2.2. Do czasu usunięcia odpadów z nieruchomości (przez uprawnione podmioty) oraz przedstawienia Zamawiającemu kart przekazania odpadów lub innych wiarygodnych dokumentów potwierdzających ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić podpisania Protokołu końcowego odbioru robót a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia

¹ Wypełnić zgodnie z treścią oferty: do dnia 30.11.2026 r. – termin podstawowy lub do dnia 30.09.2026 r. – termin oczekiwany (dodatkowa punktacja w pozacenowym kryterium oceny ofert).



rachunku lub faktury za wykonanie zamówienia.

3. Zamawiający przewiduje realizację umowy przy założeniu, że Wykonawca przystąpi do realizacji robót w możliwie najszybszym terminie licząc od dnia zawarcia umowy.

4. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:

a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót wyłącznie w stopniu którego profesjonalnie działający Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć.

b) wystąpienia okoliczności innych niż w lit a), których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

- pod warunkiem, że okoliczności o których mowa w lit. a)-b) mają istotny wpływ na realizację robót budowlanych, a w szczególności skutkują wstrzymaniem robót lub przestojem co wynika z obiektywnych okoliczności np. procesu technologicznego lub decyzji administracyjnych.

4.1. Zmiana terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust. 1 w związku z wystąpieniem okoliczności przywołanych w ust. 4 lit. a) następuje na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z wnioskiem wiarygodne i obiektywne dowody potwierdzające zaistnienie okoliczności o których mowa w ust. 4 lit. a) pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania i utrzymania przez Zamawiającego podstawowego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

4.1.1. W przypadku uznania przez Zamawiającego okoliczności przedstawionych we wniosku Wykonawcy o którym mowa w pkt. 4.1., zmiany terminów wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do umowy.

4.2. Zmiana terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust. 1 w związku z wystąpieniem okoliczności przywołanych w ust. 4 lit. b) następuje na pisemny wniosek Wykonawcy lub poprzez pisemne zawiadomienie skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy.

4.2.1. W przypadku gdy z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wiarygodne i obiektywne dowody potwierdzające zaistnienie okoliczności o których mowa w ust. 4 lit. b) pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania i utrzymania przez Zamawiającego podstawowego terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

4.2.2. W przypadku gdy z zawiadomieniem występuje Zamawiający, Wykonawca nie może odmówić podpisania Aneksu do umowy, jak również żądać zmiany innych, istotnych postanowień umownych – w szczególności zmiany wynagrodzenia.

4.3. W przedstawionych przypadkach możliwości dokonania zmian w zakresie umownego terminu wykonania zamówienia – z uwagi na okoliczności o których mowa w ppkt. 4.2.1.-4.2.2., Strony mogą ustalić nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub przestoju lub czasu występowania działania siły wyższej.

5. Przepisy szczególne wprowadzone ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych mają odpowiednie zastosowanie przy realizacji świadczenia umownego dotyczącego wykonawstwa przedmiotowych robót budowlanych.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY



1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził rzeczywiste obmiary z przedmiarem robót i stwierdza, że zakres robót ujętych w przekazanej dokumentacji projektowej pozwala na wykonanie przedmiotu umowy bez robót dodatkowych i przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie będzie ponosił kosztów wykonania robót dodatkowych w przypadku rozbieżności obmiarów ujawnionych w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę, konieczne doświadczenie, dysponuje profesjonalnym i przeszkolonym personelem, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa w dziedzinach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, gwarantującymi należyte wykonanie zadania, a także zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- b) bieżącej współpracy z Zamawiającym – w szczególności z inspektorem nadzoru,
- c) prowadzenia dziennika budowy – jeżeli Zamawiający wskaże (np. w Protokole przekazania placu budowy) taki obowiązek (o ile nie wynika on bezpośrednio z przepisów prawa lub decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych),

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, w umowie i w swojej ofercie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

4. W odniesieniu do odpadów, z chwilą zawarcia umowy, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.

4.1. Wszystkie odpady wytworzone w wyniku prowadzonych robót oraz materiały porzbiórkowe z odzysku, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z nieruchomości i zagospodarować (lub przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odzyskane materiały Wykonawca może zagospodarować według (dla) własnych potrzeb.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich prac (w tym stosowania materiałów, urządzeń i technologii) związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób, który nie narazi budynku, istniejącej w nim infrastruktury i wyposażenia na zanieczyszczenie, awarię, uszkodzenie lub zniszczenie. Użyte materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty upoważniające do stosowania ich w budownictwie i które mogą być wykorzystywane w budynkach użyteczności publicznej oraz w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi – chyba, że z dokumentacji projektowej wynika inaczej.

5.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

6. Z uwagi na konieczność prowadzenia robót remontowych w części budynku, Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować i prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby uciążliwość i utrudnienia z tego wynikające były możliwie najmniejsze:

6.1. W szczególności zakazuje się prowadzenia prac w dni wolne od pracy i świąteczne oraz w godzinach zwyczajowo uznawanych za czas tzw. ciszy nocnej (tj. godz. 22:00-6:00).

6.2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco:

- usuwać odpadów i zużytych/wykorzystanych materiałów budowlanych,



- utrzymywać drożności ciągów komunikacyjnych,
- dbać o ogólną czystość w miejscu prowadzenia robót, a także na zewnątrz nieruchomości – nie dopuszczając do zanieczyszczenia przestrzeni publicznej (np. dróg, chodników), jak również do zanieczyszczenia lub spowodowania szkód materialnych w mieniu Zamawiającego znajdującego się poza przekazanym placem budowy,
- przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i ppoż., także tych wprowadzonych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru.
- zabezpieczyć swoje mienie przed zniszczeniem, kradzieżą lub uszkodzeniem mogącym powstać w wyniku czynności podejmowanych przez Wykonawcę lub w wyniku zaniechania wykonania konkretnych działań zabezpieczających. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na placu budowy.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu prowadzenia robót budowlanych w danym dniu, zabezpieczyć nieruchomość (w części przekazanej do użytkowania jako wewnętrzny plac budowy) przed wstępem osób nieupoważnionych tj. zamknąć wszystkie drzwi i okna, a także zabezpieczyć obiekt w formie elektronicznej – jeżeli takie zobowiązanie zostało nałożone na Wykonawcę w protokole przekazania placu budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto:

- 1) własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze budowy. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i energię elektrycznej – koszty zużycia z tego tytułu pokrywa Zamawiający.
- 2) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie ze stosownymi przepisami,
- 3) do wykonywania na bieżąco remontów uszkodzonych w czasie budowy dróg dojazdowych, jeżeli jest to następstwem realizacji przedmiotowego zamówienia,
- 4) niezwłocznie zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o ewentualnych szkodach spowodowanych przez siły wyższe lub z innych przyczyn,
- 5) ponosić odpowiedzialność na zasadzie winy za szkody wyrządzone przez pracowników lub inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót urządzeń lub też istniejących sieci, uzbrojenia terenu – wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót z trzydniowym wyprzedzeniem. Niewykonanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku może skutkować w ten sposób, że Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, będzie zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt,
- 7) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszty ich usunięcia.



- 8) zorganizować plac budowy, w tym wykonać drogi i ciągi komunikacyjne, wygradzenia, instalacje prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonywania robót,
 - 9) oznakować i zabezpieczyć plac budowy oraz utrzymywać to oznakowanie i zabezpieczenie przez cały okres prowadzenia robót,
 - 10) nie powodować utrudnień w ciągłości ruchu drogowego na wszelkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu placu budowy podczas prowadzenia robót i zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca uzgodnił warunki wprowadzenia tymczasowej zmiany organizacji ruchu z zarządcą drogi publicznej – wówczas Wykonawca zobowiązany jest stosować się do tych warunków.
 - 11) zapewnić osobę lub osoby z odpowiednimi kwalifikacjami pod której nadzorem i/lub dozorem będą prowadzone prace budowlane – Zamawiający nie wymaga ustanowienia kierownika budowy ani kierowników robót branżowych, pozostawiając Wykonawcy w tym zakresie swobodę organizacyjną z tym zastrzeżeniem, że w przypadku nie ustanowienia kierownika budowy – Wykonawca zobowiązany będzie do imiennego wskazania osoby odpowiedzialnej za bieżący i bezpośredni nadzór nad przebiegiem robót oraz za kontakt z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
 - 12) przygotować dokumentację powykonawczą oraz dokonywać uzgodnień, uzyskać wszelkie opinie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 13) zlikwidować plac budowy i zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu robót, a najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na odbiór robót.
 - 14) posiadać i utrzymywać **przez cały czas obowiązywania umowy** ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 700.000 zł / siedemset tysięcy złotych/ na jedno i wszystkie zdarzenia. Polisa OC Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, normy międzynarodowe, specyfikacje techniczne i inne systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo zamówień publicznych, a w przypadku ich braku:
- 1) Polskie Normy,
 - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw,
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego



lub normy równoważne.

8.1. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze końcowym.

9. Obowiązki Wykonawcy - aspekty środowiskowe.

9.1. Z chwilą zawarcia umowy, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

9.2. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów.

9.3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady.

9.4. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z demontażu-rozbiórek wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych oraz robót wykończeniowych, w tym m.in.: drewno, gruz ceglany i betonowy, ceramika, opakowania po użytych materiałach wykończeniowych, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać uprawnionym podmiotom.

9.4.1. Najpóźniej w dniu odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania lub utylizacji.

9.4.2. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów lub/i dowodów, o których mowa w pkt. 9.4.1., przekazania dokumentów lub/i dowodów niepełnych lub zawierających błędy lub budzących zastrzeżenia Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej i żądania wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

9.4.3. Zamawiający odmówi podpisania protokołu końcowego odbioru robót do czasu wypełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy w zakresie należytego udokumentowania przebiegu robót budowlanych, w tym w szczególności w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 9.4.2.

9.5. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zidentyfikować konkretne typy odpadów związanych z ww. zamówieniem w celu ich ograniczania i zapobiegania dalszemu powstawaniu odpadów,
- b) wyznaczyć teren przeznaczony na magazynowanie materiałów, teren na którym ulokowane zostaną urządzenia oraz teren, na którym składowane będą materiały które mogą zostać poddane recyklingowi,
- c) zoptymalizować ilość materiałów budowlanych dostarczonych na miejsce budowy,
- d) wybierać i stosować produkty z minimalną ilością opakowania lub bez opakowania,
- e) wybierać dostawców, stosujących i odbierających zwracane palety i kontenery (np. europalety).

10. Obowiązki Wykonawcy - aspekty społeczne.

10.1. Zamawiający **nie wymaga**, z zastrzeżeniem pkt. 10.2., aby osoby realizujące roboty budowlane pozostawały w dyspozycji Wykonawcy będąc w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1



ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

10.2. Zamawiający **wymaga** jednak, aby wszystkie osoby realizujące w imieniu Wykonawcy roboty budowlane posiadały umowę o pracę lub kontakt/umowę cywilnoprawną zawartą na piśmie z Wykonawcą – ważną przez cały czas trwania robót budowlanych i obowiązywania niniejszej umowy. Umowa, niezależnie od formy prawnej, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.

10.3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienny wykaz osób (zawierający co najmniej: imię i nazwisko oraz zakres wykonywanych czynności). Wykaz osób, o którym mowa w pkt. 10.2. stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.

10.4. Zmiany w wykazie osób Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej w terminie do 3 dni od ich zaistnienia pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 lit. c).

11. Pozostałe warunki umowy:

11.1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji, uzgodnień i opinii, pism, zatwierdzeń i postanowień wydanych do ww. zadania i stanowiących załącznik do SWZ lub dokumentacji projektowej.

11.2. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały oraz gotowe wyroby, sprzęty, urządzenia i elementy wyposażenia do akceptacji inspektora nadzoru na co najmniej 5 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi ww. do akceptacji to ponosi ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie placu budowy, dziennika budowy (jeżeli zostanie założony) oraz dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 4.
- b) dokonanie odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru.
- c) współpracy z przedstawicielem Wykonawcy,
- d) ustanowienia inspektora nadzoru,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót, w tym w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 5 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach realizacji niniejszej umowy, z wyłączeniem obowiązków kontrolnych spoczywających na inspektorze nadzoru, jest (tel. @:).

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru i kontroli jakości prowadzonych robót



budowlanych jest inspektor nadzoru, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności nr ewidencyjny wydane przez w dniu oraz zarejestrowany w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr (zaświadczenie ważne do dnia r.) tel. @:).

3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach realizacji niniejszej umowy, z wyłączeniem obowiązków kontrolnych spoczywających na inspektorze nadzoru, jest (tel. @:).

4. Kierującym robotami budowlanymi w imieniu Wykonawcy jest Kierownik budowy, w osobie Pana/Pani, posiadającego stosowne uprawnienia zawodowe Nr wydane przez oraz legitymujący się przynależnością do izby zawodowej - zaświadczenie z dnia ważne do dnia tel. @:).

5. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Osoby wymienione w ust. 2 – ze strony Zamawiającego oraz w ust. 4 – ze strony Wykonawcy uprawnione są do wstrzymania robót w każdym momencie za potwierdzeniem właściwym wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym poinformowaniem przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w ust. 1). Jeżeli nie ustanowiono kierownika budowy, to wówczas uprawnienie o którym mowa w zdaniu pierwszym przysługuje Wykonawcy działającemu wyłącznie w osobie ujawnionej w dokumentach rejestrowych firmy Wykonawcy do wykonywania zwykłego zarządu).

7. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1-4 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej, natomiast zamiar dokonania przez Wykonawcę zmiany osoby o której mowa w ust. 4 wymaga uzyskania przez Wykonawcy zgody Zamawiającego.

8. Dokumenty dotyczące kwalifikacji i uprawnień osób o których mowa w ust. 2 i 4 stanowią **załącznik nr 4 do umowy.**

§ 6 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o gotowości do odbioru prac w formie mailowej na adresy e-mail wskazane w § 5 ust. 1 i 3.

2. Zamawiający wyznacza termin odbioru i przystąpi do jego odbioru nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.

3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 sporządza się końcowy protokół odbioru.

3.1. Z czynności odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających sporządza się protokół odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

4. W przypadku braku wcześniejszego zgłoszenia zakończenia robót ze strony Wykonawcy Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze przed



umownym terminem zakończenia robót określonym w § 2 ust. 1.

5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego lub odbiorów częściowych, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nastąpi po stwierdzeniu braku uwag do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie wcześniejszego odbioru, przy którym stwierdzono wady lub usterki.

7. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia robót.

8. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny, zawierający w szczególności:

- 1) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i warunkami technicznymi wykonania i odbioru (w tym zgodnie z powołanymi w warunkach przepisami i Polskimi Normami). Jeżeli nie ustanowiono kierownika budowy, to wówczas uprawnienie o którym mowa w zdaniu pierwszym przysługuje Wykonawcy działającemu wyłącznie w osobie ujawnionej w dokumentach rejestrowych firmy Wykonawcy do wykonywania zwykłego zarządu).
- 2) oświadczenie Kierownika budowy o uporządkowaniu terenu, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, sąsiadującej nieruchomości i ulicy,
- 3) zawiadomienie o zakończeniu robót oraz inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 4) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów,
- 5) atesty i certyfikaty dotyczące wbudowanych materiałów,
- 6) karty gwarancyjne na wbudowane wyroby gotowe, wyposażenie,
- 7) opinie, uzgodnienia, pomiary itp.
- 8) dziennik budowy.

9. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, Projektem lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania takich robót,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć usunięcie wad, jeżeli Wykonawca uchyli się od wypełnienia swoich obowiązków w tym zakresie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 4) potrącić wynagrodzenie Wykonawcy za wadliwie wykonany zakres robót.

10. W przypadku odmowy przyjęcia robót (stwierdzenia wystąpienia istotnych wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z Projektem, sztuką budowlaną, polskimi normami bądź innymi normami obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy oraz warunkami umowy), zostanie określony powód nieodebrania robót i wyznaczony zostanie termin na usunięcie wad wraz z terminem ponownego przystąpienia do odbioru. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad Zamawiającemu przysługuje prawo do podjęcia działań określonych w § 6 ust. 9 pkt. 2-4, niezależnie od naliczenia kar umownych.



11. Nie usunięcie wad w terminie określonym w protokole odbioru warunkowego skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych liczonych od dnia określonego w warunkach jako dzień wyznaczony na termin usunięcia wad.

12. W okresie obowiązywania gwarancji (§ 10 ust. 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego również po dokonaniu odbioru robót. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez Zamawiającego wykonania tej czynności.

§ 7 WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE STRON

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy – z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie (patrz § 9 ust. 1 pkt. 5). Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z Projektem, za wyjątkiem prac których nie dało się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, i pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji Umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. W odniesieniu do odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.

4. Rozliczenie Stron z tytułu realizacji umowy nastąpi jednorazowo – po wykonaniu całości robót w oparciu o podpisany przez Strony Końcowy Protokół Odbioru.

5. Faktura wystawiona zostanie na:

NZOZ CENTRUM ZDROWIA RUSINEK & NAJDER SP. Z O.O.

UL. BARLICKIEGO 15 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI

NIP 7732451823

5.1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.

6. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty, odpowiednio:

1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), wraz z protokołem końcowego odbioru robót budowlanych, *albo*

2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem



Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.) wraz z protokołem końcowego odbioru robót budowlanych.

7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę zgłoszony w urzędzie skarbowym i wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze. Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie przedmiotu umowy według dokumentacji projektowej, wchodzącej w skład przedmiotowej umowy. W przypadku ewentualnej konieczności zmiany technologii wykonania robót (roboty zamiennie) wyłącza się spod ryczałtu zamienny zakres robót, a rozliczenie robót zamiennych nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie.

8.1. Za niewykonane roboty wynagrodzenie nie przysługuje i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

8.2. O konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.

8.3. Roboty, o których mowa wyżej mogą być realizowane, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wszelkie dyspozycje osoby nadzorującej nie potwierdzone zamówieniem będą bezskuteczne.

9. Faktura wystawiona bezpodstawnie, bez protokołu odbioru lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

10. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.

11. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

12. Wykonawca oświadcza, że:

- **nie jest** podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*,
- **jest** podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, **niezarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny*,
- **jest** podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, **zarejestrowanym** jako podatnik VAT czynny*.

13. Zapisy dotyczące *split payment*:

1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. *split payment*.

2) Podzieloną płatność, tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany



do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

4) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U.2026.38 t.j. z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł (słownie złotych:).

1.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ważności wniesionego zabezpieczenia przez cały okres trwania umowy aż do upływu roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:

1) gwarancji bankowej wystawionej przez

2) gwarancji ubezpieczeniowej wystawionej przez

2.1. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6 do umowy**.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (zakończenia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyście wykonany) z zastrzeżeniem pkt. 3.1.

3.1. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 2-3 uPzp. tj.:

1) zwrot 70% wniesionego ZNWU nastąpi w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

2) zwrot 30% wniesionego ZNWU nastąpi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nowy dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej umożliwiający Zamawiającemu korzystanie z pozostawionej części wniesionego ZNWU na okres do wygaśnięcia rękojmi za wady lub gwarancji. Dokument ten Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy. Pozostałe warunki określone w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż zostały określone w gwarancji wniesionej z chwilą zawarcia umowy.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w następującym



zakresie:

1) Uzasadniona zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie (w tym również wywołana wirusem SARS-CoV-2), wojny, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej.

b) zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii, warunków, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas wystąpienia w/w okoliczności.

c) wystąpienie konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, ekspertyz, nadzorów lub innych badań lub aktualizacji założeń projektowych w trakcie realizacji zadania. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie badań dodatkowych lub zmian w dokumentacji.

d) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentach zamówienia warunków technicznych lub terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia / usunięcia kolizji.

e) wystąpienie prac dodatkowych lub zamiennych wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

f) wystąpienie niezawinionych przez Wykonawcę udokumentowanych opóźnień w dostawie materiałów do wbudowania lub urządzeń, spowodowanych niedostępnością na rynku (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa) lub pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas trwania tych opóźnień.

g) uzasadnionych zmian w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla stron i prowadzą do nie gorszych niż zakładane funkcji lub rezultatów. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.

2) Uzasadniona zmiana odnosząca się do zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentów zamówienia,



b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentach zamówienia przekazanych przez Zamawiającego,

3) Uzasadniona zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub innych zasadnych okoliczności możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
- b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
- c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
- d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

4) Uzasadniona zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentach zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

5) Uzasadniona zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentach zamówienia, a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku zmiany zakresu robót przewidzianych w umowie, zgodnie z pkt 2),
- b) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji lub wystąpienia innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie kosztorysu, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszczalna zmiana wynagrodzenia nie może przekraczać 30% wartości pierwotnej umowy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej strony. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wnioskodawca powinien wykazać, że wystąpienie powyższych okoliczności uniemożliwia zrealizowanie umowy w założonym terminie. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone urządzenia i materiały są fabrycznie nowe,



nieregenerowane, pochodzą z bieżącej produkcji, odpowiadają wymaganiom zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami PN i EN oraz zostaną zainstalowane bez uszczerbku dla ich funkcjonalności.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, która wynosi

2.1. na windę: miesięcy gwarancji Producenta windy ²,

2.2. na roboty budowlane: 60 miesięcy gwarancji Wykonawcy robót.

2.3. Okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi 60 miesięcy liczonych od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.

2.3. Gwarancja liczy się od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 6 umowy.

2.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

2.5. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

2.6. Wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 13 ust. 1 lit b).

3. Gwarancja o której mowa w ust. 2 pkt. 2.1. obejmuje również usługi wsparcia technicznego i serwisu na zamontowane urządzenie dźwigowe (windę) i jego wyposażenie. Przez usługi wsparcia technicznego rozumie się gwarantowaną pomoc w eksploatacji i konserwacji przedmiotu umowy i jego części składowych, w szczególności urządzeń i oprogramowania.

4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy lub wymiany elementu przedmiotu umowy, który ulegnie uszkodzeniu lub w którym ujawni się bądź wystąpi wada lub usterka.

5. Koszt serwisu, przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji wskazanym w ust. 2 pkt. 2.1. w zakresie i częstotliwości przewidzianej obowiązującymi przepisami i dokumentacją producenta został uwzględniony w wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1.

6. Ostatni przegląd gwarancyjny musi zostać przeprowadzony w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, odpowiednio dla okresu wskazanego w ust. 2 pkt. 2.1.

7. Jakikolwiek wydłużenie czasu trwania naprawy gwarancyjnej powyżej 7 dni, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o całkowity okres niesprawności przedmiotu umowy.

8. Wykonawca obowiązkowo wymieni na nowy element przedmiotu umowy, który był poddany 2 naprawom gwarancyjnym, wynikłym z wad.

9. W przypadku konieczności wymiany sprzętu Wykonawca sporządzi Protokół wymiany sprzętu zawierający w szczególności nazwę producenta, model, numer seryjny, wartość dostarczonego

² Wypełnić zgodnie z treścią oferty: do 2 lat (24 miesiące) – okres podstawowy (wymagany) lub do 3 lat (36 miesięcy) lub do 4 lat (48 miesięcy) lub do 5 lat (60 miesięcy) (dodatkowa punktacja w pozacenowym kryterium oceny ofert).



nowego sprzętu. Przed zmianą sprzętu Wykonawca każdorazowo będzie zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego.

10. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wnieść wniosek o spowodowanie przeprowadzenia ekspertyzy przez UDT lub inny organ specjalizujący się w przedmiotowym zakresie.

11. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.

12. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 2 pkt. 2.1., Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, zobowiązany jest do wykonania przeglądów i konserwacji urządzeń, w zakresie i częstotliwości wymaganej obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną urządzenia dźwigowego - windy oraz zgodnie z harmonogramem przeglądów i konserwacji, o którym mowa w ust. 13, polegających na sprawdzeniu mechanizmów i układów, a w szczególności:

- 1) stanu technicznego występujących mechanizmów napędowych,
- 2) działania urządzeń zabezpieczających,
- 3) działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych.

13. Harmonogram przeglądów i konserwacji w ujęciu rocznym wraz z wykazem czynności konserwacyjnych do wykonania każdorazowo przy przeglądzie i konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z dokumentami składanymi ze zgłoszeniem gotowości do odbioru. W przypadku, jeśli dla utrzymania gwarancji, niezbędne są jakiegokolwiek działania (w szczególności: przeglądy okresowe, konserwacja okresowa, itd.), czynności te będzie wykonywał Wykonawca na własny koszt.

14. Zakres gwarancji obejmuje następujące czynności:

- 1) przyjmowanie zgłoszeń wadliwego działania przedmiotu umowy,
- 2) diagnozę uszkodzeń, wad i usterek wraz z przekazaniem Użytkownikowi (Zamawiającemu) pisemnej diagnozy,
- 3) wymianę lub naprawę uszkodzonego lub wadliwego elementu lub elementu z usterką,
- 4) inne czynności niezbędne do realizacji wynikające z gwarancji.

15. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy wady tj. uszkodzenia, błędy i nieprawidłowości w funkcjonowaniu, polegające w szczególności na tym, że:

- 1) urządzenie nie pracuje prawidłowo,
- 2) przedmiot umowy nie stanowi kompletnego, zintegrowanego rozwiązania zgodnego z dokumentacją urządzenia, z zapewnieniem funkcjonalności i wydajności tam określonej i nie gorszej niż wynikająca z dokumentów zamówienia oraz przeznaczenia przedmiotu umowy,
- 3) przedmiot umowy nie jest dostosowany do wymagań określonych przez obowiązujące przepisy prawne, normy (PN i EN) lub wykazuje uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją jego używania, niezależnie od tego, czy powstały z przyczyn tkwiących w sprzęcie lub oprogramowaniu.

16. Wykonawca w okresie gwarancji wskazanym w ust. 2 pkt. 2.1., w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany jest do wykonania pomiarów elektrycznych (raz w roku) obejmujących:

- 1) pomiary izolacji przewodów,



- 2) pomiary ochronne instalacji przeciwporażeniowej,
- 3) pomiary uziemień,
- 4) pomiar zabezpieczenia termicznego urządzenia dźwigowego - windy.

17. Świadczenie z tytułu serwisu w okresie gwarancji obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji urządzenia, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.

18. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przeglądów i konserwacji urządzenia w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji urządzeń dźwigowych.

19. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania prac wskazanych w ust. 12, 14 oraz 16 wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami, m.in. wydanymi przez UDT zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1194).

20. Wykonawca w trakcie obowiązywania gwarancji zobowiązuje się:

- 1) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
- 2) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP i ppoż.
- 3) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami,
- 4) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac w ramach wynagrodzenia umownego.

21. W przypadkach niewywiązywania się Wykonawcy z zobowiązań gwarancyjnych Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania ww. zobowiązań przez osobę trzecią w ramach wykonawstwa zastępczego, bez dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty, a w razie uchylania się Wykonawcy od rozliczenia z Zamawiającym, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia ww. kosztów z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

22. Bieg gwarancji, usługi wsparcia technicznego i serwisu przedmiotu umowy rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

23. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. W przypadku jakiegokolwiek wydłużenia któregośkolwiek z nich (również w wyniku wstrzymania, przerwania, itd.) – wydłużeniu ulega również drugi z tych okresów, a oba kończą się w momencie, gdy kończy się najdłuższy z nich.

24. Gwarancja nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

25. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia przed upływem tego okresu.

26. W okresie trwania gwarancji o której mowa w ust. 2 pkt. 2.1. oraz w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy techniczne i konserwację urządzenia dźwigowego - windy zgodnie z wymaganiami producenta. Wykonawca wykona serwis, przeglądy i konserwację we własnym zakresie i bez dodatkowych opłat, w terminie



uzgodnionym z Użytkownikiem (Zamawiającym) – zgodnie z harmonogramem o którym mowa w ust. 13.

27. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania urządzenia dźwigowego - windy w ciągłej pracy, a w szczególności do zapewnienia jego niezawodności i bezpiecznego funkcjonowania. O wszystkich zauważonych usterkach i niesprawnościach urządzenia dźwigowego - windy, podczas wykonywania czynności przeglądu/ konserwacji, jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Użytkownika (Zamawiającego) - niezwłocznie po wykryciu takiej usterki.

28. Każdorazowo, wykonane czynności przeglądu/konserwacji będą potwierdzone protokołem należytego wykonania usługi wraz z wypełnioną listą wykonanych czynności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

29. Każdorazowo protokół powinien zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Użytkownika (Zamawiającego) i osoby wykonujące konserwację z ramienia Wykonawcy.

30. Przeprowadzone przez Wykonawcę czynności powinny być odnotowane każdorazowo po ich wykonaniu w dzienniku konserwacji i podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy.

31. Użytkownik zobowiązany jest przestrzegać postanowień instrukcji konserwacji urządzenia dźwigowego - windy, zgłaszać Wykonawcy usuwanie na bieżąco usterek i innych niesprawności w działaniu urządzenia.

32. W przypadku stwierdzenia usterek zagrażających bezpieczeństwu, zdrowiu lub życiu użytkowników urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest wyłączyć urządzenie dźwigowe – windę z ruchu i powiadomić telefonicznie osobę wskazaną w § 5 ust. 1 umowy lub innego upoważnionego przedstawiciela ze strony Zamawiającego.

33. W przypadku gdy Wykonawca wyłączy urządzenie dźwigowe - windę z użytkowania, a Urząd Dozoru Technicznego po wykonanym doraźnym badaniu włączy/dopuszcza urządzenie do użytkowania Wykonawca ponosi wszystkie koszty wynikające z przeprowadzonego przez UDT doraźnego badania.

34. Za realizację czynności serwisowych oraz wszelkich innych czynności i obowiązków wynikających z zaleceń lub gwarancji producentów dostarczanych urządzeń odpowiada Wykonawca.

35. Wszelkie prace serwisowe, konserwacyjne i przeglądy Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 –14.30 po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem konkretnego terminu (nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem).

36. Niesprawności pracy urządzenia dźwigowego – windy/awarie/uszkodzenia, które nie wymagają wymiany części, mogą być także usuwane poza godzinami, o których mowa w ust. 35 po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem (Zamawiającym) konkretnego terminu (nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem) z tym zastrzeżeniem, że w godzinach od 21:00 do 07:30 interwencja Wykonawcy jest podejmowana tylko w przypadku uwięzienia pasażerów w urządzeniu.

37. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 5 godzin lub w innym ustalonym z Użytkownikiem (Zamawiającym) terminie od chwili powiadomienia telefonicznego lub mailowego przez Użytkownika (Zamawiającego) z wyłączeniem sytuacji uwięzienia pasażerów w urządzeniu – wówczas interwencja Wykonawcy musi nastąpić bezzwłocznie tj. nie dłużej niż do 90



minut od czasu przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o zdarzeniu/o niesprawności urządzenia.

38. Niesprawności urządzenia będą zgłaszane Wykonawcy przez Użytkownika na numer telefonu: lub e-mailem na adres: W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zgłoszenia od Użytkownika w czasie do jednej godziny od jego wysłania lub wykonania telefonicznego powiadomienia, uznają się, iż zgłoszenie zostało skutecznie doręczone Wykonawcy z upływem jednej godziny od czasu wysłania zgłoszenia lub wykonania telefonicznego powiadomienia (tj. np. gdy zgłoszenie wysłano lub wykonano powiadomienie telefoniczne o godz. 14:00, to o godzinie 15:00 zostaje ono uznane za skutecznie doręczone).

39. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady/awarii/nieprawidłowości/uszkodzenia w terminie nie dłuższym niż 72 godzin od chwili powiadomienia przez Użytkownika (ale nie dłużej niż w terminie 48 godzin od momentu podjęcia czynności naprawczych), a w przypadku uwięzienia pasażera w urządzeniu nie dłuższym niż 90 minut od chwili powiadomienia przez Użytkownika. Na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy o obiektywnej niemożliwości usunięcia wady/usterki/uszkodzenia w terminie (okresie) wskazanym powyżej, Użytkownik uprawniony jest do wydłużenia ww. terminu (okresu). W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu (okresu) Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady/usterki/uszkodzenia przez osobę trzecią lub ich wykonanie we własnym zakresie, bez dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty, a w razie uchylania się Wykonawcy od rozliczenia z Zamawiającym, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia ww. kosztów z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

40. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne o którym mowa art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.

41. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad urządzenia bez względu na koszty tego usunięcia.

42. Obowiązek gwarancyjny będzie uważany za spełniony, jeśli zauważone wady zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11 ODBIÓR POGWARANCYJNY (OSTATECZNY)

1. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.

2. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji o którym mowa w § 10 ust. 1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 6 pkt. 3.1 ppkt 2) umowy.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa



w ust. 2 lub uchyla się od uczestniczenia w odbiorze ostatecznym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,35 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,15% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za nie przedłożenie Zamawiającemu w wymaganym terminie o którym mowa w § 3 ust. 10 pkt. 10.4. umowy zmian w wykazie osób wykonujących roboty budowlane - w wysokości 0,05% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 należnego za wykonanie przedmiotu umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nie przedłożenie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 6 ust. 8, w wysokości 0,25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
 - e) za zwłokę w usuwaniu lub naprawie uszkodzeń istniejących sieci, obiektów, terenu, urządzeń, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie do Wykonawcy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego w ww. piśmie,
 - f) za brak zapewnienia prawidłowego nadzoru nad budową - w wysokości 200 zł za każdy przypadek naruszenia rozumiany jako niestawiennictwo na budowie kierownika budowy lub kierownika robót (jeżeli nie ustanowiono kierownika budowy, to wówczas obowiązek ten spoczywa na osobie ujawnionej w dokumentach rejestrowych firmy Wykonawcy do wykonywania zwykłego zarządu) na dwukrotne wezwanie w dowolnej formie (pisemnie, mailowo lub telefonicznie) przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieuzasadnionego rozwiązania umowy przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę przewidzianą w ust. 2 w szczególności w przypadkach gdy:

- a) Wykonawca jest w zwłoce co najmniej 14 dni w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy lub w wykonaniu w wykonaniu całego przedmiotu umowy,
- b) Wykonawca w sposób powtarzający się nie realizuje obowiązków umownych lub dopuszcza się rażących zaniedbań w ich wykonywaniu lub niedbalstwa obiektywnie zagrażającego lub mogącego zagrażać zdrowiu, bezpieczeństwu osób przebywających na placu budowy lub innych osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, lub gdy Wykonawca dopuszcza się działań lub zaniedbań mogących skutkować wystąpieniem katastrofy budowlanej.
- c) Wykonawca uzyskał zamówienie objęte umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego rozwiązania umowy



w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.

6. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym (§2 ust. 1), Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania zamówienia oraz naliczyć jednorazową karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia o którym mowa § 7 ust. 1 umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13 POUFNOŚĆ INFORMACJI I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Zobowiązania Stron do zachowania poufności są nieograniczone w czasie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanej dalej „RODO”.
6. Zamawiający oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 RODO wobec swoich pracowników i/lub osób upoważnionych do jego reprezentowania w sprawach związanych z zawarciem i realizacją Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia Umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz wszystkim innym osobom uczestniczącym w jej realizacji, których dane osobowe zostaną udostępnione Zamawiającemu, informacji zawartych **w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.**
8. Wykonawca będący osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jego danych



osobowych stanowiącej **załącznik nr 8 do umowy.**

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w umowie, z zastrzeżeniem ust. 4, wymagają pisemnej formy pod rygorem ich nieważności i dokonane będą w formie aneksu.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:
 - dla Wykonawcy:
 - dla Zamawiającego:z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: i adres e-mail Wykonawcy: ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie danych teleadresowych. W razie niedopełnienia takiego obowiązku wszelka korespondencja doręczona pod wskazany w komparycji adres uważana będzie za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki wskazane w umowie stanowią jej integralną część, są to:
 - **ZAŁĄCZNIK NR 1:** DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ DECYZJA ZEZWALAJĄCA NA PROWADZENIE ROBÓT
 - **ZAŁĄCZNIK NR 2:** OFERTA WYKONAWCY
 - **ZAŁĄCZNIK NR 3:** WYKAZ PRACOWNIKÓW
 - **ZAŁĄCZNIK NR 4:** DOKUMENTY KIEROWNIKA BUDOWY ORAZ INSPEKTORA NADZORU
 - **ZAŁĄCZNIK NR 5:** POLISA OC WYKONAWCY
 - **ZAŁĄCZNIK NR 6:** GWARANCJA BANKOWA/UBEZPIECZENIOWA (ZNWU)
 - **ZAŁĄCZNIK NR 7:** KLAUZULA RODO (ART. 14)
 - **ZAŁĄCZNIK NR 8:** KLAUZULA RODO (ART. 13)

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Załącznik Nr 7 do umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy Umowy nr w związku z jej zawarciem i realizacją, dotycząca osób upoważnionych do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy lub innych osób, których dane zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozliczenia projektu,
*Postępowanie nr rej. **NZOZ.1.2026.BK*** Strona **25** z **29**



w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach archiwizacyjnych.

4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:

- a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;
- b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Regionalnego i Funduszu Spójności;
- c. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- d. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
- e. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Przetwarzane dane to:

- a) Imię i nazwisko/nazwa instytucji, NIP, REGON, data zawarcia umowy, kwota na którą zawarto umowę.

6. Źródłem Pani/Pana danych jest: Beneficjent

7. Odbiorcami/kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:

- a) Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego
- b) podmioty, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji projektu;
- c) użytkownicy stron internetowych dotyczących zamówień publicznych.

8. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.

9. Posiada Pani/Pan prawo do:

- a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
- c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
- e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa.



Załącznik nr 8 do umowy

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy będącego osobą fizyczną/osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy, realizacji projektu i jego rozliczenia, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach *Postępowanie nr rej. **NZOZ.1.2026.BK***

Strona **27** z **29**



archiwizacyjnych.

4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:

a. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;

b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylające rozporządzenie (UE) nr 1296/2013;

c. ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;

d. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – jeśli stroną umowy jest osoba fizyczna.

5. Odbiorcami/kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:

a) osoby zaangażowane w proces oceny wniosku o dofinansowanie;

b) podmioty, które wykonują dla nas usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także zapewnieniem łączności, np. dostawcy rozwiązań IT i operatorzy telekomunikacyjni, pocztowi, podmioty dokonujące badań, kontroli, czy ewaluacji na zlecenie Województwa Łódzkiego w związku z realizacją programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;

c) Instytucja Audytowa, o której mowa w art. 71 rozporządzenia 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r.;

d) instytucje Unii Europejskiej (UE) lub podmioty, którym UE powierzyła zadania dotyczące programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027;

e) podmioty publiczne na podstawie przepisów prawa, podmioty występujące o udostępnienie informacji publicznej, podmioty wykonujące dla IZ FEŁ2027 usługi związane z obsługą finansową, użytkownicy strony internetowej IZ FEŁ2027.

6. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom Beneficjent zobowiązuje się przechowywać przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej.

7. Posiada Pani/Pan prawo do:

a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;

c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;



- d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
- e) przenoszenia swoich danych osobowych w sytuacji, w której przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, jeśli jej stroną jest osoba, której dane dotyczą – art. 6. ust. 1 lit. b) RODO i jednocześnie przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;⁸⁵
- f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa,

8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do zawarcie umowy. Niepodanie danych skutkuje odrzuceniem wniosku o dofinansowanie i nie zawarciem umowy.